

# REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I PARCELFORENINGEN KIRSEBÆRHAVEN 1-20, AFHOLDT ONSDAG DEN 21. MAJ 2025.

## Formandens beretning:

Da Grundejerforeningen har skiftet gartner pr. 1. januar 2025 har vi set os nødsaget til at skifte til samme gartner til vedligehold af grønne områder samt snerydning. Det er C.J. Have og Anlæg, Hjortshøj.

Nye regler på området gør, at sprøjtning af kanter fremover skal erstattes af enten ukrudtsbrænder eller dampning, som begge er noget mere omkostningstunge. Vi har indtil videre valgt ikke at få lavet nogle af delene i år 2025, og så vil vi vurdere, hvad der skal ske til næste år.

Nye regler gør også, at foreningen fra 1. januar 2025 skal betale grundskyldsafgift af vores fællesarealer. Vi kender p.t. ikke beløbets størrelse, men det begynder som et lille beløb, der stiger med 4,75% årligt, indtil det er fuldt gennemført i år 2047.

Da Grundejerforeningen har lagt op til en kontingentstigning på 150 kr. pr. parcel fra år 2026 og ny grundskyldsafgift må der forventes en kontingentstigning i Parcelforeningen fra 2026. Beløbets størrelse vil blive varslet sammen med indkaldelse til næste generalforsamling.

## Regnskab:

Vi har sparet nogle tusinde kroner på snerydning/saltning, da Grundejerforeningens opsigelse af Kold & Nygaard fra nytår medførte ved en fejl, at vi ikke fik saltet eller ryddet sne i januar 2025 i Parcelforeningen.

I øvrigt et år uden ret mange udgifter.

Egenkapital er til hjælp til senere forbedringer af vore veje.

## Budget:

Uforandret kontingent i år 2025.

Udvidet beskæring af de grønne områder vil finde sted i efteråret 2025. Nyt tilbud skal indhentes.

Budget vedtaget.

## Valg til bestyrelsen:

Mogens (nr. 15) genvalgt. Torben (nr. 13) og Anna (nr. 20) er først på valg i 2026.

Christian (nr. 1) valgt som ny suppleant.

## Valg af revisor:

Henrik (nr. 10) genvalgt.

## Eventuelt:

Der er nogle buske mellem grønt område og nr. 9, som er gået ud. Bestyrelsen vil med hjælp fra Christian finde en dag hvor buske kan graves op og nye plantes.

BESTYRELSEN OPFORDRER MEDLEMMERNE TIL AT OPGIVE EN E-MAIL ADRESSE, SOM KAN ANVENDES TIL AT FREMSENDE BESKEDER FRA BESTYRELSEN, HERUNDER INDKALDELSER TIL GENERALFORSAMLINGER, REFERATER M.M.

SEND GERNE EN E-MAIL FRA DEN ØNSKEDE ADRESSE TIL [torben@hh4.dk](mailto:torben@hh4.dk) (formanden).

TORBEN, ANNA OG MOGENS